

2^e Nota van Inlichtingen inzake energiefaciliteiten in het kader van de tender Gronduitgifte Touwslagerweg- Kuipersweg, Woerden, d.d. 8-4-2025

Toelichting

Op 1 april 2025 j.l. is een online presentatie gegeven inzake specifieke vragen over de energiefaciliteiten die aanwezig zijn op de kavel Touwslagerweg/ Kuipersweg te Woerden.

Tot deze presentatie is besloten omdat gezien de aard en in sommige gevallen de aannames die in de vragen ter sprake kwamen het OMU verstandig leek om haar energieadviseur DWA (betrokken bij deze tender) een presentatie te laten geven, waarbij de vragen die tot nu toe over deze materie gesteld zijn gelijk beantwoord konden worden.

Aanvankelijk was het de bedoeling om de opname die van de presentatie gemaakt is ook te publiceren, gelijk met de Nota van Inlichtingen, waarbij nadrukkelijk gesteld is dat de Nota van Inlichtingen prevaleert boven de opname van de presentatie. M.a.w. indien antwoorden, gegeven tijdens de presentatie, afwijken van die in de Nota van Inlichtingen, dan gelden uitsluitend de antwoorden in de Nota van Inlichtingen.

Van de publicatie van de opname is bij nader inzien afgezien. Gebleken is dat deze opname voor belangstellenden die de presentatie niet bijgewoond hebben eerder verwarrend dan verhelderend werkt. Dit doordat er technische problemen optraden, m.n. geluidswaergave, die een afleidend effect hadden. In deze Nota van Inlichtingen zijn de definitieve antwoorden opgenomen. Daarnaast wordt de power point-presentatie, verzorgd door bureau DWA, eveneens gepubliceerd.

Zie volgende pagina's de vragen en antwoorden van deze 2^e Nota van Inlichtingen.

**Nota van
Inlichtingen nr.2**

Grondverkoop OMU Woerden

8-4-2025

Nr	Betreft document:	Pag. en/of paragraaf/onderwerp	Vraag	Antwoord
27	Inschrijfleidraad	6.4 Energie	Uit onze energieleanalyse komt naar voren dat we hoogstwaarschijnlijk 13 klein verbruik aansluitingen (< 3x80A) en 2 groot verbruik aansluitingen (1 stuks 3x125A en 1 stuks 3x160A) nodig hebben. Op zichzelf kunnen de klein verbruik vanuit het huidige netwerk aangesloten worden, echter dan zitten we met de 2 groot verbruik aansluitingen. Dan krijgen we geen vermogen op de groot verbruik aansluitingen. We kunnen dus vanuit de bestaande klantstations (192 + 257 kW) alles gaan voeden (mogen we niet met kabels in openbaar gebied), alleen dan komen we hoogstwaarschijnlijk vermogen tekort. Daar is wel een oplossing voor te bedenken middels externe opslag icm PV panelen bijvoorbeeld. Met name in de winter kom je vermogen tekort. De voorkeur is dat iedereen zijn eigen aansluiting vanuit het net gaan krijgen met het gewenste vermogen, maar dat gaat vermoedelijk lastig worden.	Dank u voor het inzicht dat u heeft geboden in de problematiek waarmee u te maken heeft. Door OMU is uit uw betoog de volgende vraag gedestilleerd: 'Hoe moeten wij omgaan met ons benodigde vermogen dat beschikbaar is vanuit de twee bestaande klantstations (192 + 257 kW) aangezien we waarschijnlijk meer vermogen nodig hebben?' Zoals aangegeven in de tenderdocumenten, draagt OMU zorg voor de technische en administratieve instandhouding van twee grootverbruiksaansluitingen: Kuipersweg 36 (192 kW) en Touwslagersweg 19 (257 kW). Deze aansluitingen bevinden zich in twee vrijstaande klantstations, waarvan de locaties zijn aangegeven in het kavelpaspoort. Een gedetailleerde tekening van de locatie van de compactstations evenals de koop- en huurovereenkomsten van de infradiensten en de meetdiensten zullen door OMU worden verstrekt in een volgende Nota van Inlichtingen, uiterlijk begin mei 2025. Hoe aan de kantzijde van deze twee compactstations aan te sluiten, is voor rekening en risico van inschrijvers. Tijdens de presentatie is door adviseur Ruud Kotylak (DWA) toegelicht dat dit in essentie op drie manieren kan plaatsvinden: - Extra meetpunt(en), MLOEA - Kadastraal splitsen - Gedeelde aansluiting De door inschrijver voorgestelde 13 aansluitingen leidt tot kadastrale versnippering en er is een reëel risico dat in de toekomst zelfs kleinverbruik aansluitingen niet meer gegund worden als gevolg van netcongestie.

				OMU is geen voorstander van kadastraal splitsen.
28	<i>Inschrijfleid raad</i>	6.4 Energie	Bij leegstand gaat vaak het contractvermogen naar beneden richting de 50 kW. Wat zijn de afspraken hierin?	Zoals aangegeven in de tenderdocumenten, draagt OMU zorg voor de technische en administratieve instandhouding van de twee grootverbruiksaansluitingen: Kuipersweg 36 (192 kW) en Touwslagersweg 19 (257 kW). Wij hebben geen reden om van dit uitgangspunt af te wijken.
29	<i>Inschrijfleid raad</i>	6.4 Energie	Er mogen geen 2 netbeheerders zijn, dus mag niet een combinatie worden i.v.m. wetgeving.	Dat is correct. Netbeheerders zijn monopolisten in hun verzorgingsgebied. In Stedin-gebied kan je technisch gezien nooit met een andere netbeheer te maken hebben.
30	<i>Algemeen</i>	6.4 Energie	Algemene toelichting	Ten aanzien van de energiefaciliteiten heeft een presentatie plaatsgevonden op dinsdag 1 april, de presentatie is bijgesloten bij de nota van inlichtingen. Indien er verder nog vragen zijn hoe om te gaan met netcongestie en energiefaciliteiten geeft opdrachtgever de tip om contact op te nemen met Stichting Energieke Regio. De onafhankelijke stichting zonder winstoogmerk adviseert onafhankelijk van leveranciers, installateurs, aannemers en andere uitvoerende partijen.