**3e Nota van Inlichtingen, inzake tender**

**Gronduitgifte Touwslagersweg-Kuipersweg, Woerden, d.d. 28 mei 2025**

Mededeling van OMU inzake status situatietekening.

Zie de **situatietekening** behorende bij deze Nota van Inlichtingen. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nr*** | ***Betreft document:*** | ***Uitgangspunten behorende bij de situatietekening***  |
| 31 | Situatietekeningd.d. 28 mei 2025 | * De inmetingen zijn nog niet compleet. Bij grondoverdracht zal de inmeting volledig op tekening verwerkt worden aangeleverd aan de koper;
 |
| 32 | Situatietekeningd.d. 28 mei 2025 | * De huidige opstallen zijn op dit moment nog niet volledig verwijderd. Bij grondoverdracht zullen de opstallen, exclusief de trafostations, zijn verwijderd;
 |
| 33 | Situatietekeningd.d. 28 mei 2025 | * Het terrein zal bouwrijp worden opgeleverd op circa NAP -0,90m.

Ons uitgangspunt daarbij is dat het terrein bij overdracht circa 50cm onder het verwachte toekomstig vloerpeil ligt en dat het grondverzet voor de toekomstige bouw beperkt blijft. |
|  34 | Situatietekeningd.d. 28 mei 2025 | * Op het terrein zal worden opgeleverd met een depot met circa 1000 ton gebroken puin (gradatie 0/40). Dit bouwmateriaal wordt overgedragen aan de koper.
 |
| 35 | Situatietekeningd.d. 28 mei 2025 | * Direct na aanbesteding bestaat de mogelijkheid om met de beoogde koper nadere afspraken te maken over de afwerkhoogte van het terrein en mogelijk hergebruik van puin (vrijkomend bij de sloop).
 |