

3^e Nota van Inlichtingen, inzake tender

Gronduitgifte Touwslagersweg-Kuipersweg, Woerden, d.d. 28 mei 2025

Mededeling van OMU inzake status situatietekening.

Zie de **situatietekening** behorende bij deze Nota van Inlichtingen. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten.

Nr	Betreft document:	<i>Uitgangspunten behorende bij de situatietekening</i>
31	Situatietekening d.d. 28 mei 2025	De inmetingen zijn nog niet compleet. Bij grondoverdracht zal de inmeting volledig op tekening verwerkt worden aangeleverd aan de koper;
32	Situatietekening d.d. 28 mei 2025	De huidige opstallen zijn op dit moment nog niet volledig verwijderd. Bij grondoverdracht zullen de opstallen, exclusief de trafostations, zijn verwijderd;
33	Situatietekening d.d. 28 mei 2025	Het terrein zal bouwrijp worden opgeleverd op circa NAP -0,90m. Ons uitgangspunt daarbij is dat het terrein bij overdracht circa 50cm onder het verwachte toekomstig vloerpeil ligt en dat het grondverzet voor de toekomstige bouw beperkt blijft.
34	Situatietekening d.d. 28 mei 2025	Op het terrein zal worden opgeleverd met een depot met circa 1000 ton gebroken puin (gradatie 0/40). Dit bouw materiaal wordt overgedragen aan de koper.
35	Situatietekening d.d. 28 mei 2025	Direct na aanbesteding bestaat de mogelijkheid om met de beoogde koper nadere afspraken te maken over de afwerkhoogte van het terrein en mogelijk hergebruik van puin (vrijkomend bij de sloop).