

Over ons

N.V. Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) werd in 2011 opgericht door de provincie Utrecht. Sindsdien werken wij als zelfstandige organisatie zonder winstoogmerk aan het toekomstbestendig maken van verouderde en onderbenutte werklocaties in de provincie Utrecht. We voegen geen nieuwe ruimte toe, maar kijken juist hoe we bestaande plekken slimmer, beter en duurzamer kunnen benutten.



Sinds **2011** verbeteren wij de provincie Utrecht



Waarom OMU?

OMU geeft verouderde en leegstaande werklocaties een nieuwe toekomst en maken ruimte voor groei



Investeren, financieren en faciliteren van transformatie en herstructurering



Aanpakken van verouderde en leegstaande werklocaties



Schuifruimte creëren voor verplaatsing naar toekomstbestendige locaties

Onze werkwijze

We maken gebruik van twee fondsen. Een groot gedeelte van de beschikbare middelen van deze fondsen staat uit in projecten verspreid over de provincie.

15 Miljoen

Transformatiefonds

is gericht op het transformeren van werkgebieden naar andere functies (veelal wonen)

60 Miljoen

Herstructureringsfonds

is bedoeld om bestaande werklocaties te intensiveren en verduurzamen



Wat wij doen

Investeren

OMU investeert in vastgoed om waarde te creëren via revitalisatie en herbestemming.

Financieren

OMU financiert transformatie van (leegstaande) bedrijfs- en kantoorpanden.

Faciliteren

OMU verbindt ondernemers aan herstructureringsplannen en begeleidt bij verplaatsing.

Onze aanpak in 5 stappen

- 1 Kansen signaleren**
Met marktkennis en onze digitale kaart brengen we potentie in beeld.
- 2 Analyse & strategie**
Wat is hier nodig: verbeteren, herstructureren of verplaatsen?
- 3 Financieren en investeren**
We zetten financiering in en investeren waar nodig om beweging te creëren.
- 4 Gereedmaken voor nieuwe eigenaar**
Saneren, slopen, herontwikkelen en het terrein verkoopklaar maken én een koper zoeken.
- 5 Overdragen & impact realiseren**
Selecteren van de juiste eigenaar en zorgen voor economische en ruimtelijke meerwaarde.

Een greep uit onze projecten

Sterrenbergweg, Soesterberg

 Transformatie: van werk naar wonen

 Investerende rol



Prodent, Amersfoort

 Herstructurering: van werk naar werk

 Financierende rol




Ambachtshof (voormalig A-ware), Woerden

 Herstructurering: van werk naar werk

 Investerende rol



Wattbaan 31, Nieuwegein

 Transformatie: van werk naar wonen

 Financierende rol



NV Ontwikkelings- maatschappij Utrecht

OMU investeert, financiert en verbindt:
daar waar de markt (nog) niet beweegt.

Contact

Adres:

Creative Valley,
Orteliuslaan 1
3528 BA Utrecht

 info@nvomu.nl

 www.nvomu.nl