

ALGEMENE VOORWAARDEN N.V. ONTWIKKELINGSMACHTSMAATSCHAPPIJ UTRECHT BEHORENDE BIJ OVEREENKOMST INZAKE ADVIES EN OVERIGE WERKZAAMHEDEN

Artikel 1

N.V. Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht is een naar Nederlands recht opgerichte naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Artikel 2

Onder "OMU" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan N.V. Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht.

Artikel 3

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle adviesopdrachten, daaronder begrepen iedere vervolgoopdracht of gewijzigde of aanvullende opdracht, die de opdrachtgever van OMU geeft aan OMU.

Artikel 4

De bedingen van deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de rechtsbetrekking waarin diegene mocht komen te staan, die binnen of buiten de grenzen van deze algemene voorwaarden, afgaat op de advisering die voortvloeit uit of in verband met een opdracht aan OMU.

Artikel 5

Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn verstrekt aan en aanvaard door OMU, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat de opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. In afwijking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek zijn de aandeelhouders en bestuurders van OMU, alsmede degenen die voor of ten behoeve van OMU, al dan niet in dienstbetrekking, werkzaam zijn; niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk en eindigt de opdracht niet door hun dood, ook niet indien de opdracht is verleend met het oog op een bepaalde persoon.

Artikel 6

OMU zal bij het inschakelen van niet tot haar organisatie behorende derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen en bij de selectie van deze derden zo veel als redelijkerwijs mogelijk is met de opdrachtgever overleggen. Iedere aansprakelijkheid van OMU voor tekortkomingen van deze derden is uitgesloten.

Artikel 7

Iedere aansprakelijkheid van OMU voortvloeiend uit of in verband met de uitvoering van een opdracht is beperkt tot een bedrag gelijk aan het honorarium van OMU voor de desbetreffende opdracht.

Artikel 8

De uitvoering van de verstrekte opdrachten geschiedt uitsluitend ten behoeve van de

opdrachtgever. Derden kunnen hieraan geen rechten ontleen.

Artikel 9

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen zal het honorarium worden vastgesteld aan de hand van de gewerkte uren vermenigvuldigd met de toepasselijke tarieven zoals die door OMU zijn vastgesteld. Ten behoeve van de opdrachtgever gemaakte onkosten zullen separaat in rekening worden gebracht. Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW. OMU heeft het recht het door haar gehanteerde tarief en de door haar gehanteerde reiskostenvergoeding voor reizen per auto of trein gedurende de looptijd van de opdracht te wijzigen.

Artikel 10

De werkzaamheden worden in principe maandelijks aan de opdrachtgever in rekening gebracht. De betalingstermijn is dertig dagen te rekenen vanaf de datum van de declaratie. Bij gebreke van een tijdige betaling is OMU zonder nadere ingebrekestelling gerechtigd de wettelijke rente in rekening te brengen. Te allen tijde kan een voorschot worden gevraagd voor verrichte of te verrichten werkzaamheden. Werkzaamheden kunnen worden opgeschort als geen voorschot ter dekking daarvan voorhanden is.

Artikel 11

Deze algemene voorwaarden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 3, mede bedongen ten behoeve van de bestuurders en de aandeelhouders van OMU, alsmede van de bestuurders en de aandeelhouders van de desbetreffende aandeelhouders en al diegenen die, al dan niet in dienstverband, voor OMU werken.

Artikel 12

OMU is als gevolg van geldende regelgeving (waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) verplicht de identiteit van cliënten vast te stellen en ongebruikelijke transacties onder omstandigheden bij de autoriteiten te melden.

Artikel 13

De rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en OMU is onderworpen aan het Nederlands recht. Alle geschillen die uit die rechtsverhouding voortvloeien zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Utrecht. Aanspraken tot schadevergoeding vervallen indien deze niet binnen een jaar na ontdekking daarvan bij de bevoegde rechter aanhangig zijn gemaakt. OMU heeft het recht om een geschil eventueel bij de bevoegde rechter van de woonplaats van de opdrachtgever voor te leggen.